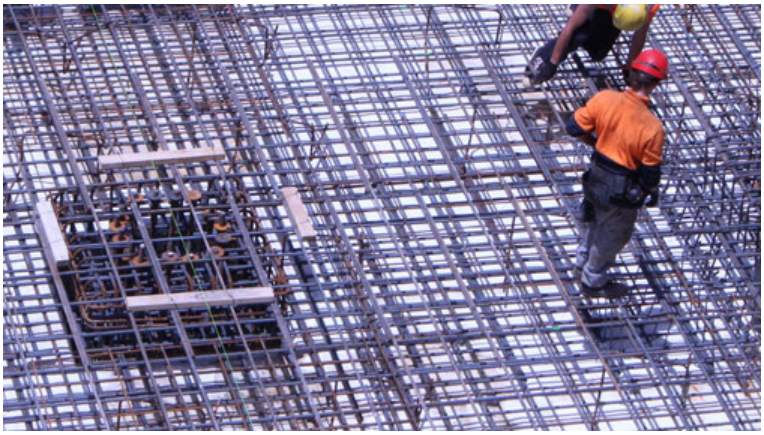
奥克兰商业湾区项目让滨水区焕发新的活力

PREPRUFE ® 预铺胜 ® 预铺式防水卷材为奥克兰中心商业区地标性建筑保驾护航



项目	奥克兰商业湾区
开发商	Precinct Properties
建筑工程公司	Sansom Construction Systems Ltd
设计顾问	Simpson Gumpertz & Heger (SG&H)
基仕伯解决方案	PREPRUFE ® 预铺胜 ® 预铺式防水卷材

项目

商业湾区项目位于新西兰奥克兰怀特玛塔港南岸，占地面积约为57,000平方米，是奥克兰市最大的综合地产项目。该项目计划新建一座39层的办公大楼和18,000平方米的零售区域，并与地下火车站连通，将助力滨水区从老化的购物中心华丽升级转型，一举成为商业运输中心。

Non available image: https://gcpat.com.cn/sites/default/files/2019-05/Project-Profile-Auckland-Commercial-Bay-%232-420x365.jpg

"施工争分夺秒，时间对我们来说很重要，PREPRUFE ® 预铺胜 ® 系统的安装极为快捷，远超同类竞品。PREPRUFE ® 预铺胜 ® 卷材铺设进度要远快于其他地下防水系统，特别是在恶劣天气条件下这一点尤为明显。"

-

Sansom Construction Systems公司的负责人Elton Sturmfels

Non available image: https://gcpat.com.cn/sites/default/files/2019-05/Project-Profile-Auckland-Commercial-Bay-%233-420x365.jpg

商业湾区项目的地下三层设计超过17米深，所需防水解决方案不仅要能应对潮湿和泥泞环境，同时必须符合复杂的建筑设计要求，还须形成一层永久、连续无缝的防水层，以抵抗地面沉降产生的应。

新的办公大楼由三栋有建筑构成，由于建筑之间的相对运动，建筑防水成为一项挑战。如果设计或建筑运动限制结构设计，可能会破坏防水性能导致建筑不耐用。由于计划在冬季进行防水施工，而冬季降雨量大，发生泥浆污染的可能性很高，因此，该项目需要一个不受气候影响且能快速铺设的防水解决方案。

"PREPRUFE ® 预铺胜 ® 预铺式防水卷材自20世纪90年代进入市场以来，在全球铺设面积已超过6500万平方米，其卓越的性能经过各种气候和施工现场条件的验证，包括机场、博物馆、医院、体育馆、住宅和商业项目。奥克兰商业湾区地标性项目之所以选中PREPRUFE ® 预铺胜 ® 防水系统，看重的就是其安装的速度和简易性。"

-

基仕伯澳大利亚&新西兰技术服务经理Scott Whitelaw

鉴于项目的具体要求， Sansom建筑和工程设计公司与开发商Precinct经过仔细讨论后，最终选择了基仕伯的PREPRUFE ®预铺胜 ®预铺式防水卷材来为该项目的地下室和交通连接通道提供防水。

PREPRUFE ®预铺胜 ®预铺防水卷材采用基仕伯的专利Advanced Bond Technology™技术，能完全满粘于浇筑混凝土表面，形成连续无缝的密封防水层，有效防止水分渗透和窜移。PREPRUFE ®预铺胜 ®预铺防水卷材是一种独特的多层复合防水材料，由高分子膜特制胶粘层和独特的耐候保护层构成。

PREPRUFE ®预铺胜 ®产品的另一个优势是无需防粘衬垫，从而能更高效和更可靠的安装；还可简化铺设前的准备工作，即浇筑混凝土前只需用软管快速冲洗，最大限度减少清洗工作。卷材施工完成后能立即恢复交通，也可随即铺设钢筋。

Non available image: https://gcpat.com.cn/sites/default/files/2019-05/Project-Profile-Auckland-Commercial-Bay-%231-420x365.jpg

gcpat.com.cn |详询技术细节，请电邮至: asia.enq@gcpat.com

GCP Applied Technologies Inc., 2325 Lakeview Parkway, Suite 450, Alpharetta, GA 30009, USA
北京市大兴区亦庄经济技术开发区凉水河二街8号大族企业湾6号楼1层102单元

本文档仅在以下所述的最后更新日期时有效，仅适用于中国境内。 请务必参阅下面URL中的当前可用信息，以便在使用时提供最新的产品信息，这一点非常重要。 gcpat.com.cn也提供其他文献，如承包商手册，技术公告，详细图纸和详细建议以及其他相关文件。 不能依赖其他网站上的信息，因为它们可能不是最新的或适用于您所在地区的条件，我们不对其内容承担任何责任。 如果有任何冲突或需要更多信息，请联系基仕伯客户服务。

Last Updated: 2023-07-10
gcpat.com.cn/about/project-profiles/auckland-s-commercial-bay-transforms-waterfront